



I M M O B I L I A R E  
S A L E N T O  
A G E N C Y



# Struttura rustica per Hotel

Castrignano del Capo

# Struttura rustica per hotel

Situata su un vasto lotto di 2250 metri quadrati, che incarna il lusso contemporaneo in uno scenario rustico. Questa struttura allo stato rustico, ancora in fase di trasformazione, richiedendo il cambio di destinazione d'uso può diventare un hotel pronto a soddisfare anche i gusti più esigenti.

La struttura, che si trova a Castrignano del Capo, a pochi km da Santa Maria di Leuca, ha una superficie coperta di circa 1100 mq, suddivisi su tre livelli.

Seminterrato - 380 mq Piano terra - 425 mq Piano primo - 425 mq

Il prospetto principale affaccia su uno spazio comune perfetto per essere trasformato in un parcheggio auto.

Mentre esplorate i suoi tre livelli, il seminterrato vi sorprenderà con il potenziale per diventare una spa, dove il benessere e la tranquillità raggiungeranno il loro apice. Le pareti in pietra naturale e l'illuminazione soffusa creeranno un ambiente avvolgente e rilassante.

Al piano terra, sarà possibile creare una hall elegante con un design moderno e minimalista, completato da una reception all'avanguardia.

Questo spazio sarà il cuore pulsante dell'hotel, dove gli ospiti si sentiranno subito a loro agio.

Gli spazi offrono la possibilità di creare una cucina e una sala ristorante con una vista panoramica unica sulla natura circostante.

Salendo al piano primo la struttura dispone di oltre venti camere di lusso, che arredate con gusto renderanno questa struttura un punto di riferimento per i turisti che vengono a godere delle bellezze del Salento.

Sul terreno di pertinenza, sul retro della struttura è presente anche un vano di circa 60 mq, destinato a locale deposito.

In questa struttura ancora allo stato rustico, immaginatevi un hotel di classe, dove il lusso e la modernità si fondono armoniosamente, creando un'esperienza eccezionale per i vostri ospiti.

















I M M O B I L I A R E  
S A L E N T O  
A G E N C Y

Contattaci

[salentoagency@gmail.com](mailto:salentoagency@gmail.com)

+39 339 5803 604



Piazza Torre 11 - Torre Vado  
Morciano di Leuca

