



I M M O B I L I A R E
S A L E N T O
A G E N C Y



Abitazione Tipica Salentina

Salve

Abitazione tipica Salentina

Nel cuore del centro storico di Salve, sorge una suggestiva abitazione indipendente che esprime in tutto il suo splendore l'architettura salentina. Attraversando la soglia, ti troverai immediatamente affascinato dalla sua bellezza e dalla meticolosa attenzione ai dettagli. Questa casa è stata oggetto di un attento restauro conservativo, che ha preservato le sue caratteristiche distintive e la sua storia. La facciata principale, sobria ma affascinante, dispone di due ingressi al piano terra e altri due al piano superiore, completi del tradizionale balcone con ringhiera in ghisa forgiata a mano.

Al piano terra, un accogliente salotto con un caratteristico caminetto ti coccolerà durante i mesi invernali. Il soggiorno-pranzo, con un pregiato tavolo in legno, rappresenta il cuore della zona giorno. La cucina, con i suoi moderni elettrodomestici, è realizzata interamente in legno, con ante rivestite di cartapesta per ricreare un suggestivo effetto di pittura a calce.

Abitazione tipica Salentina

Ai lati della cucina, due moduli ospitano una dispensa e il frigorifero, circondati da pannellature in lamiera zincata e decorazioni in rame, uniti tra loro da una trave di larice proveniente da un antico casolare toscano. Gli spazi al piano terra presentano affascinanti volte a botte, mentre i pavimenti sono in cocciopesto, un materiale tradizionale ampiamente diffuso nell'area del Mediterraneo.

Il bagno è funzionale e ben attrezzato, con una comoda doccia e arredi di qualità. Al piano superiore, due camere da letto sono incorniciate da affascinanti volte salentine: una con volta a maltrotta e l'altra con volta a spigolo. La prima stanza è decorata con pareti rivestite da boiserie splendidamente restaurate, che integrano con maestria le parti danneggiate dal tempo. La camera da letto principale è dotata di bagno privato, completo di tutti i comfort e di una doccia.

Abitazione tipica Salentina

All'ultimo livello si trova una terrazza di uso esclusivo con due poltroncine e un tavolino, oltre a un secondo terrazzo più ampio condiviso con un'altra proprietà.

Il piano superiore è accessibile anche tramite un secondo ingresso da una corte comune situata al civico 66 di Via Marsini. Questa casa rappresenta un autentico scrigno delle tradizioni locali, arredata con gusto ed eleganza, offrendo un'esperienza senza tempo che celebra la storia e l'identità del Salento. L'abitazione è dotata di un sistema di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, e dispone di collegamenti all'acquedotto e alla rete fognaria. Viene venduta con gran parte dell'arredamento visibile nelle fotografie allegate.















Contattaci

salentoagency@gmail.com

+39 339 5803 604



Piazza Torre 11 - Torre Vado
Morciano di Leuca

