



I M M O B I L I A R E
S A L E N T O
A G E N C Y



Incantevole villa con piscina

Torre Vado

Incantevole villa con piscina

Se il vostro sogno è quello di acquistare una villa con piscina nel Salento, lo potrete realizzare con l'acquisto di questa incantevole villa, un rifugio immerso nella natura a pochi passi dal mare e dalle spiagge salentine.

Villa Daluma è stata costruita utilizzando la pietra di tufo nel rispetto della tradizione salentina. Questo luogo magico è situato a Morciano di Leuca, a soli 1,8 km dalla splendida costa di Torre Vado e a 1,5 km dal cuore del paese.

La villa è stata edificata su di un terreno di circa 6.300 mq, completamente circondato da muretti in pietra a secco. All'interno, la villa rappresenta un'armonia elegante di dettagli amorevolmente curati.

La zona giorno, calda e accogliente, vanta caratteristiche volte a stella in pietra a vista e pareti dal colore bianco della calce naturale. Sul prospetto principale un bel pergolato. Entrando nella villa, rimarrete incantati dal bellissimo soggiorno pranzo caratterizzato da due volte a stella; l'angolo cottura è stato realizzato in muratura, con un piano lavoro pregevole in cocchiopesto lavorato.

Tutti gli elementi in legno sono frutto delle abili mani di un artigiano locale. Grandi vetrate collegano gli interni al patio esterno, uno spazio spazioso ma intimo, ideale per il relax. Qui, troverete una zona conversazione con confortevoli divani in muratura e grandi cuscini, oltre a una zona per cenare all'aperto, sotto il cielo incantevole del Salento.

La zona notte è separata in due parti dal soggiorno. Sulla destra dell'ingresso, vi sono due accoglienti camere matrimoniali e un bagno completo di doccia. Proseguendo oltre la zona living, sul lato sinistro, troverete la terza camera matrimoniale con il suo bagno privato. Ogni dettaglio è un omaggio all'arte e alla tradizione salentina.

L'area esterna

Nella zona del patio esterno, è stata realizzata un'area barbecue con lavello, una doccia in pietra locale e la zona lavanderia/stenditoio. La piscina, dalla forma particolare di "foglia d'ulivo", si fonde perfettamente con il giardino e la stessa zona solarium. La piscina è a sfioro e copre una superficie di 40 mq e a poca distanza vi è l'area che ospita lettini prendisole e comodi divani per godere del massimo relax a bordo piscina.

Una bellissima 'liama', tipica costruzione salentina con volta a botte è stata ristrutturata (conservandone le caratteristiche originali) e trasformata in un bagno/spogliatoio esterno, dotato di lavandino, doccia e wc, a servizio della piscina e della vasca idromassaggio.

La vasca idromassaggio è stata realizzata in pietra locale ed è un altro luogo all'interno della villa dedicato al relax; qui vi potrete rilassare in compagnia sotto il cielo stellato e a contatto con la natura.

La villa è fornita di una cisterna per l'acqua potabile, un impianto di pompa di calore con ventilconvettori caldo/freddo a gas, un sistema di filodiffusione (disponibile sia nella zona living che nel patio esterno), un bombolone del gas in comodato d'uso gratuito, sistema di subirrigazione per lo smaltimento delle acque reflue e dell'impianto d'allarme digitalizzato con collegamento a un istituto di vigilanza.

La villa viene venduta completa di arredi, esclusi solo piccoli oggetti personali.

















I M M O B I L I A R E
S A L E N T O
A G E N C Y

Contattaci

salentoagency@gmail.com

+39 339 5803 604



Piazza Torre 11 - Torre Vado
Morciano di Leuca

