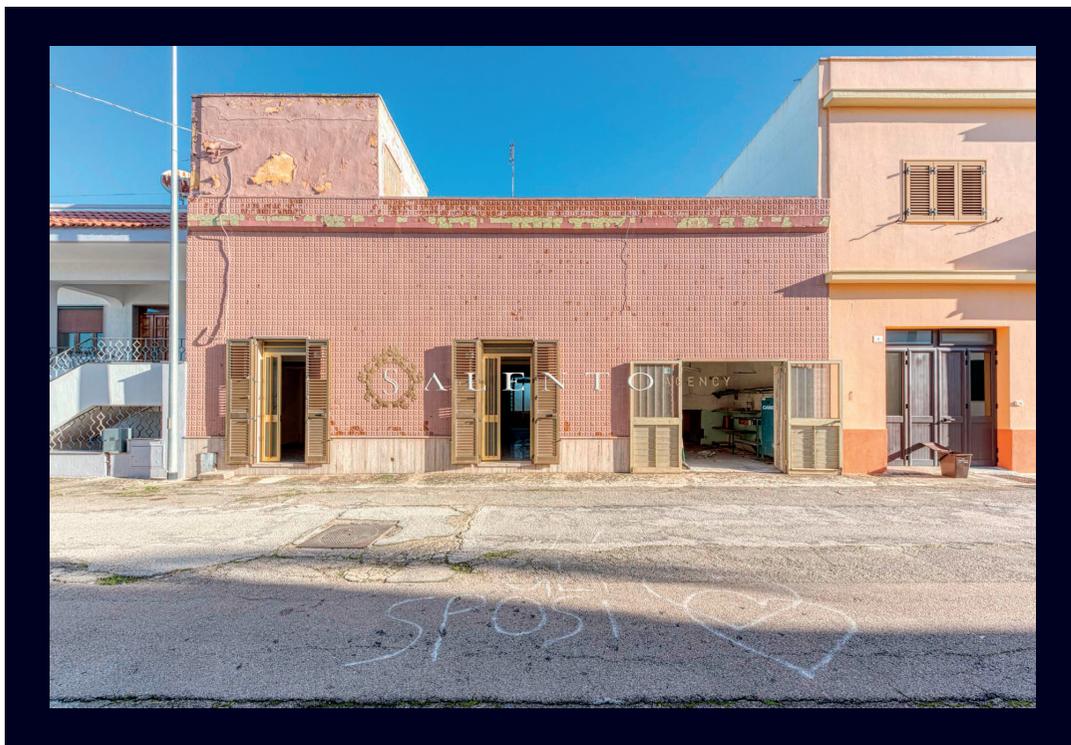




I M M O B I L I A R E
S A L E N T O
A G E N C Y



Casa indipendente con giardino

Barbarano del Capo

Casa indipendente con giardino

Nel centro di Barbarano del Capo, frazione di Morciano di Leuca, vendesi abitazione indipendente con giardino e con locale garage e giardino sul retro. L'abitazione si trova alla Via Fanfulla da Lodi n. 6-8 e 10, ed è situata a pochi passi dalla bellissima Torre Capece, risalente al 1500. Sul prospetto principale vi sono due porte d'accesso ed il portone del garage. Per il resto, l'abitazione è composta da ingresso, studio, salone, sala da pranzo, cucina, una camera da letto, una cabina armadio, disimpegno e bagno. Fatta eccezione per camera da letto, bagno e disimpegno, tutte le stanze conservano le tipiche volte a stella ed alcune di esse i pavimenti originali in cementine con decori floreali.

È necessario rifare l'impianto idrico ed elettrico. È invece possibile modificare la destinazione d'uso di alcuni ambienti, per ottenere la seconda camera da letto (ed eventualmente la terza) e un secondo bagno, oltre al wc per gli ospiti. Il garage, in buone condizioni, può ospitare un'auto di piccole dimensioni.

Nella parte retrostante un cortile pavimentato dà l'accesso al piano seminterrato dove c'è una piccola cantina. Successivamente vi è il giardino, a L, nel quale è possibile realizzare una piscina e delle zone d'ombra. Da una scala coperta si raggiunge l'ampio terrazzo dove si potranno installare pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria oltre che un impianto fotovoltaico. Il prezzo di vendita è trattabile.











I M M O B I L I A R E
S A L E N T O
A G E N C Y

Contattaci

salentoagency@gmail.com

+39 339 5803 604



Piazza Torre 11 - Torre Vado
Morciano di Leuca

