



IMMOBILIARE  
S A L E N T O  
A G E N C Y



# Palazzo in vendita

Salve

---

# Palazzo nel centro di Salve

In pieno centro a Salve, a pochi chilometri dalle bellissime spiagge di Pescoluse, vi proponiamo in vendita un palazzo disposto su due livelli, piano terra e primo piano.

L'edificio si trova in via P.P. Cardone ed ha accesso diretto dalla strada.

Al piano terra troviamo un bellissimo locale con tetto volte a stella (alte ben cinque metri e mezzo) che in passato veniva utilizzato come cantina per produrre il vino e per il ricovero di attrezzi agricoli.

Questo locale è collegato all'abitazione al primo piano da una scala interna oppure da un ascensore.

Il primo piano è composto da un pianerottolo, uno studio, tre camere da letto, due bagni, una cucina, una dispensa, terrazzo e balconi, tutto con solaio a margherita per il quale è necessaria una ristrutturazione strutturale.

Il totale della superficie coperta del piano abitazione è di 190 mq circa più altri 110 mq per terrazzo e balconi, mentre il piano terra misura complessivamente 310 mq.

Caratteristica peculiare sono i pavimenti in cementine, con decori floreali e geometrici, di antica fattura.

La proprietà dispone degli allacci ad acquedotto pugliese, ENEL, fognatura e predisposizione alla rete del gas di città.

Insiste la possibilità di accesso ai finanziamenti per ristrutturazione oppure a finanziamenti collegati al turismo che garantiscono il 10% a fondo perduto per l'acquisto e fino al 37% a fondo perduto per la ristrutturazione.



















I M M O B I L I A R E  
**S A L E N T O**  
A G E N C Y

Contattaci

[salentoagency@gmail.com](mailto:salentoagency@gmail.com)

+39 339 5803 604



Piazza Torre 11 - Torre Vado  
Morciano di Leuca

