



I M M O B I L I A R E  
S A L E N T O  
A G E N C Y

---



# Villa panoramica

*Corsano - Marina di Funnovojere*

---

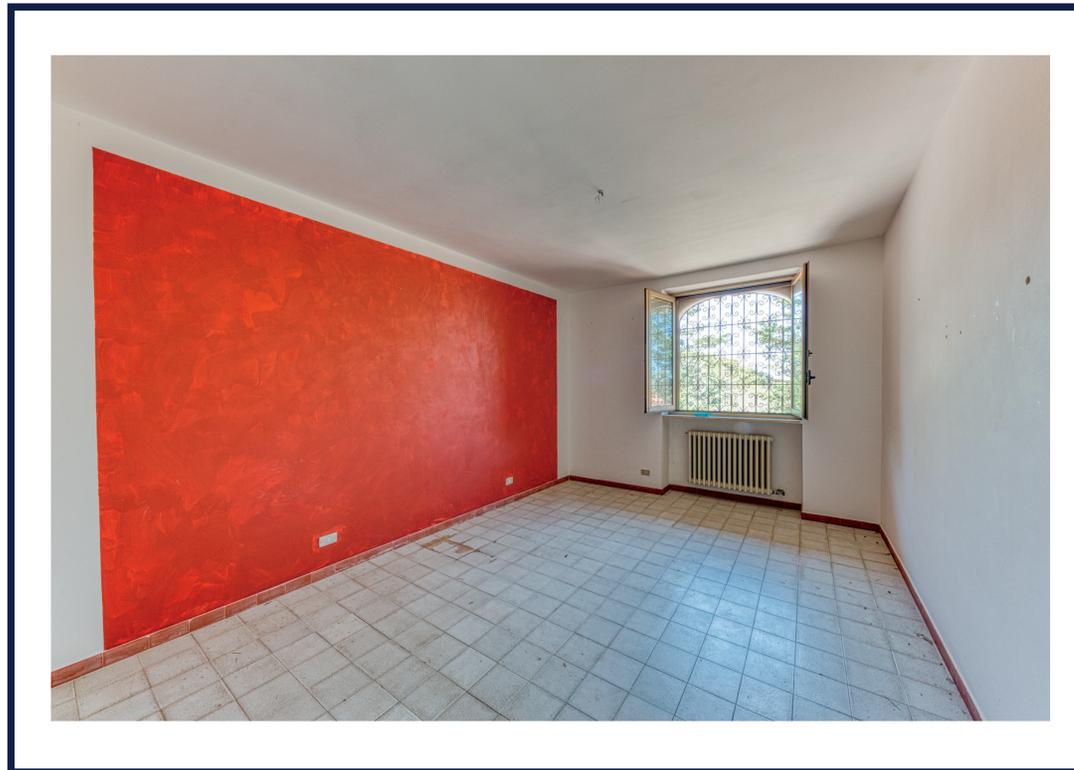


# Panoramica

---

Si vende, in esclusiva, una bellissima Villa unifamiliare con vista panoramica sul mar Adriatico e annessa dependance, a marina di Funnovoжере. La proprietà si trova sulla litoranea Otranto - Santa Maria di Leuca e si sviluppa su tre diversi livelli: seminterrato, piano terra e piano rialzato.





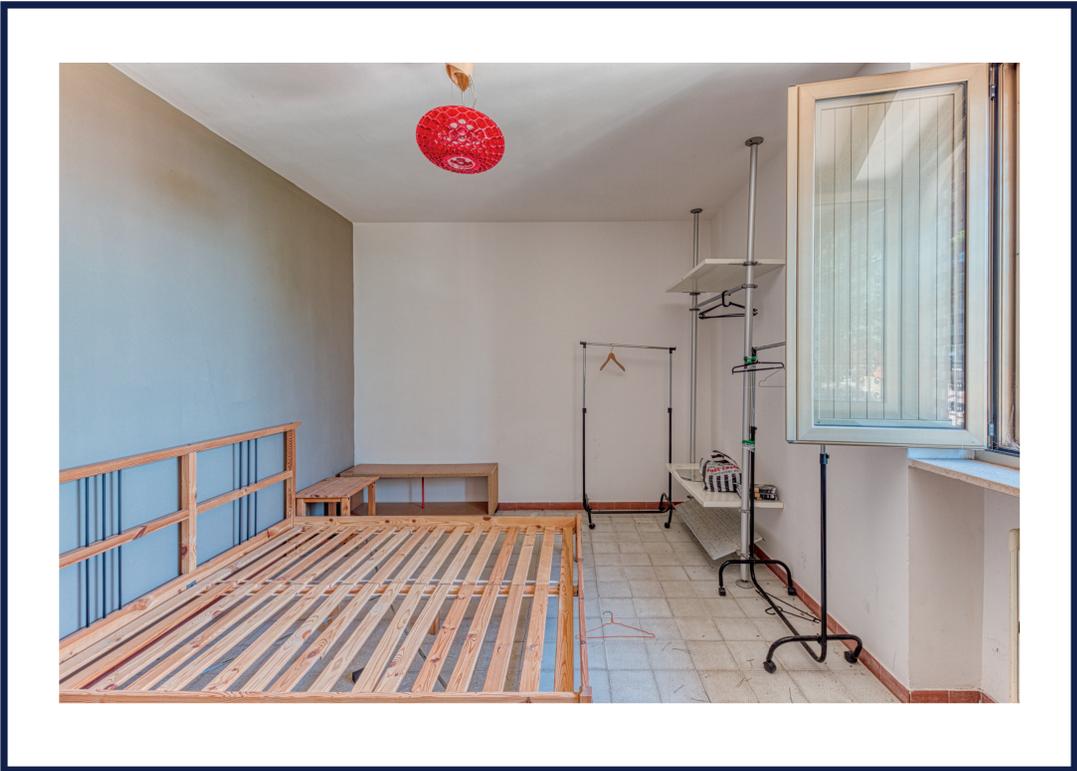
Al piano seminterrato, si trova un garage che attualmente è diviso in due ambienti con due pannelli, più due camere da letto, due bagni e un locale tecnico.

---

La villa ha accesso da una strada di campagna leggermente internata rispetto alla strada principale, questo aspetto vi permette di vivere in tutta tranquillità ma allo stesso tempo vicini ai servizi che offre la marina di Torre Vado

---







# Il piano terra

---

Dalla scala interna, si arriva al piano terra che si compone di un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina mentre nel piano rialzato son presenti due camere da letto matrimoniali, due bagni e due locali ripostiglio.

Da molti degli ambienti della villa si ha una bellissima vista sul mare.





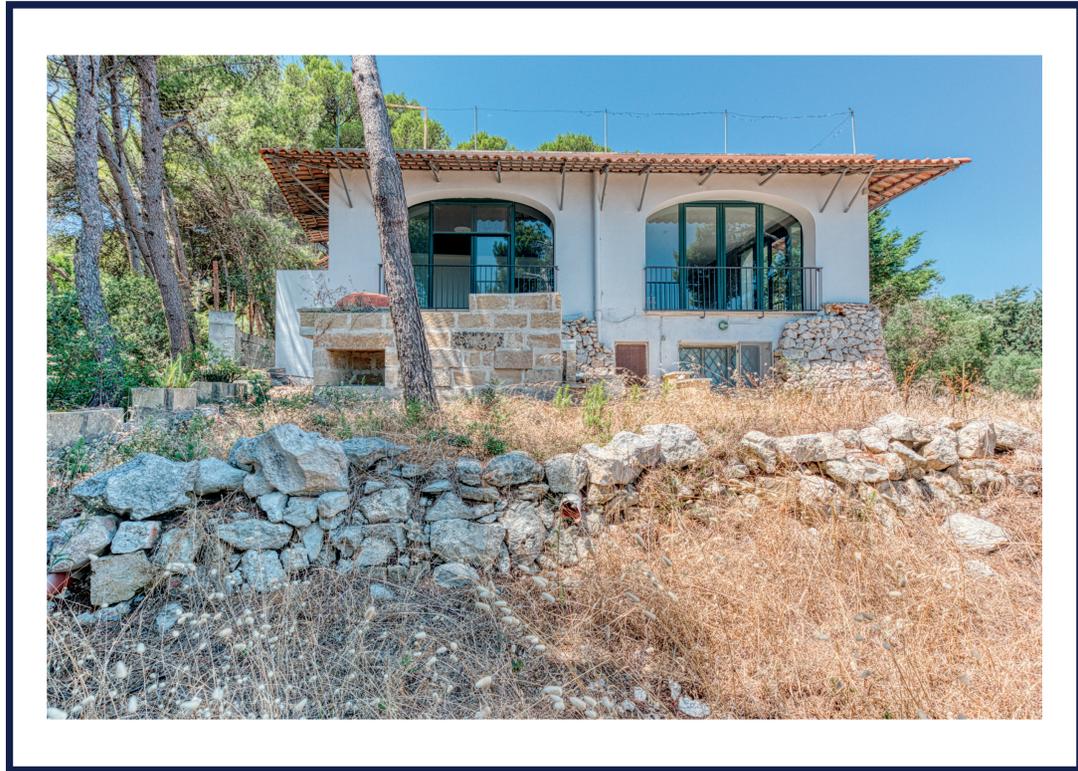
*Ampie vetrate rendono l'abitazione  
molto luminosa*

---

*Dal soggiorno si gode della  
vista sul mare*

---





# Informazioni utili

---

A monte del terreno di pertinenza - di circa 1000 metri quadri piantumato con alberi di pino - è presente anche una dependance composta da camera, cucinotto e bagno.

Sia la villa che la dependance sono in ottime condizioni strutturali ma necessitano di lavori di ristrutturazione per ammodernare la proprietà. Per quanto concerne i servizi, è dotata di riscaldamento, approvvigionamento idrico per mezzo di una cisterna e pozzo nero per le acque reflue.

È possibile installare una piscina di 40 mq.

Questa proprietà è l'ideale sia per realizzare il sogno di una villa vista mare in Salento (da vivere in molti periodi dell'anno), oppure da mettere a reddito e percepire un canone di locazione, molto alto.

