



I M M O B I L I A R E  
S A L E N T O  
A G E N C Y

---



# Villa Fronte mare

LTorre Vado

---



# Panoramica

---

Nell'affascinante marina di Torre Vado, tratto di costa tra Pescoluse e Santa Maria di Leuca, si Salento Agency propone una villa fronte mare in vendita, dalla superficie ampia e dalle rifiniture pregiate.

La villa è stata oggetto di ristrutturazione ed efficientamento energetico da pochi mesi e si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato, piano rialzato e primo piano.





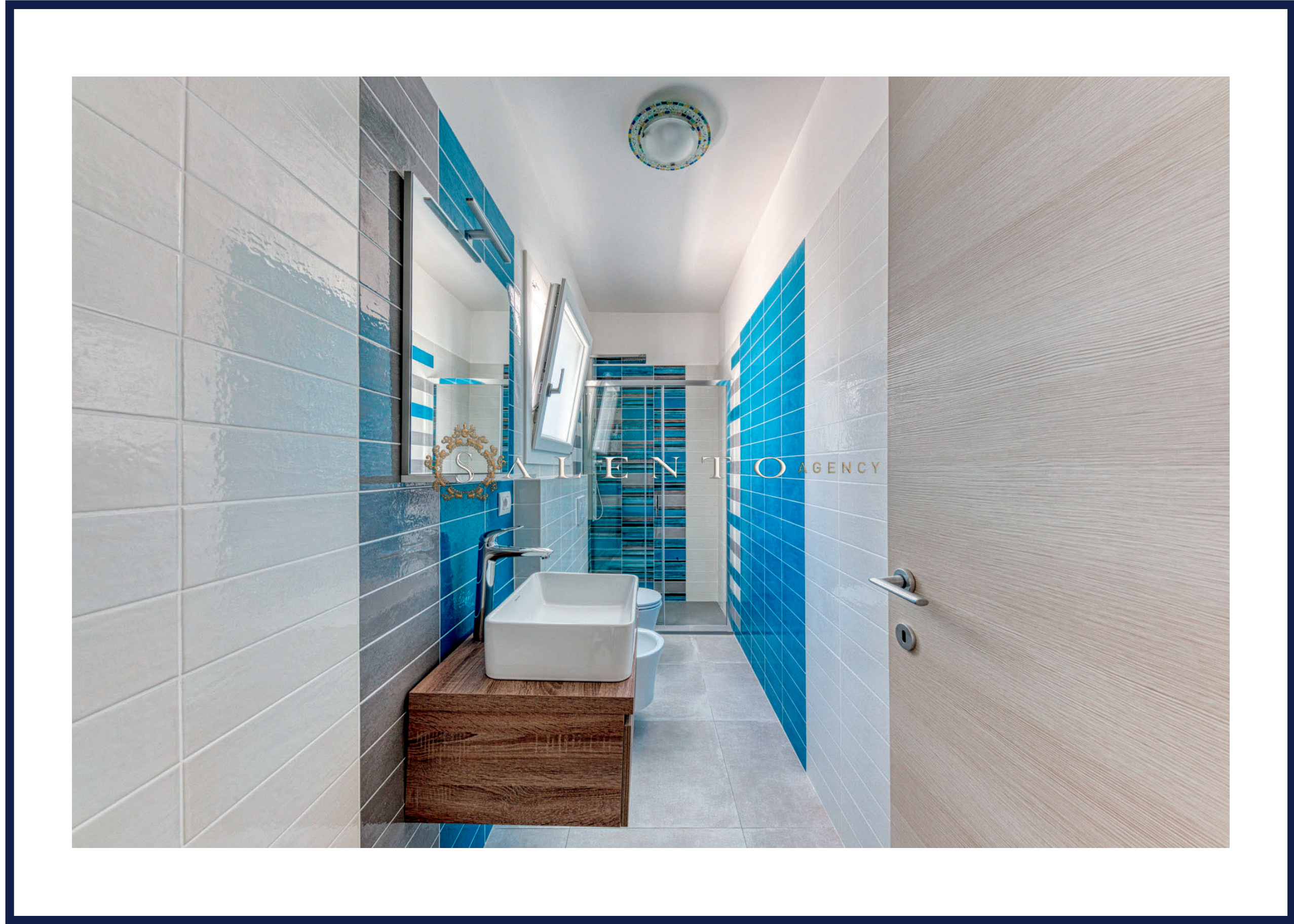
Il piano seminterrato, con accesso indipendente e regolarmente a luce, si compone di una cucina, due camere da letto (di cui una con bagno privato e cabina armadio) e bagno secondario.

---

Al piano rialzato vi è un ampio soggiorno pranzo, una cucina, due camere da letto matrimoniali entrambe con bagno privato e bagno di servizio. Le due camere da letto hanno la possibilità di uscita su di un cortile retrostante.

---



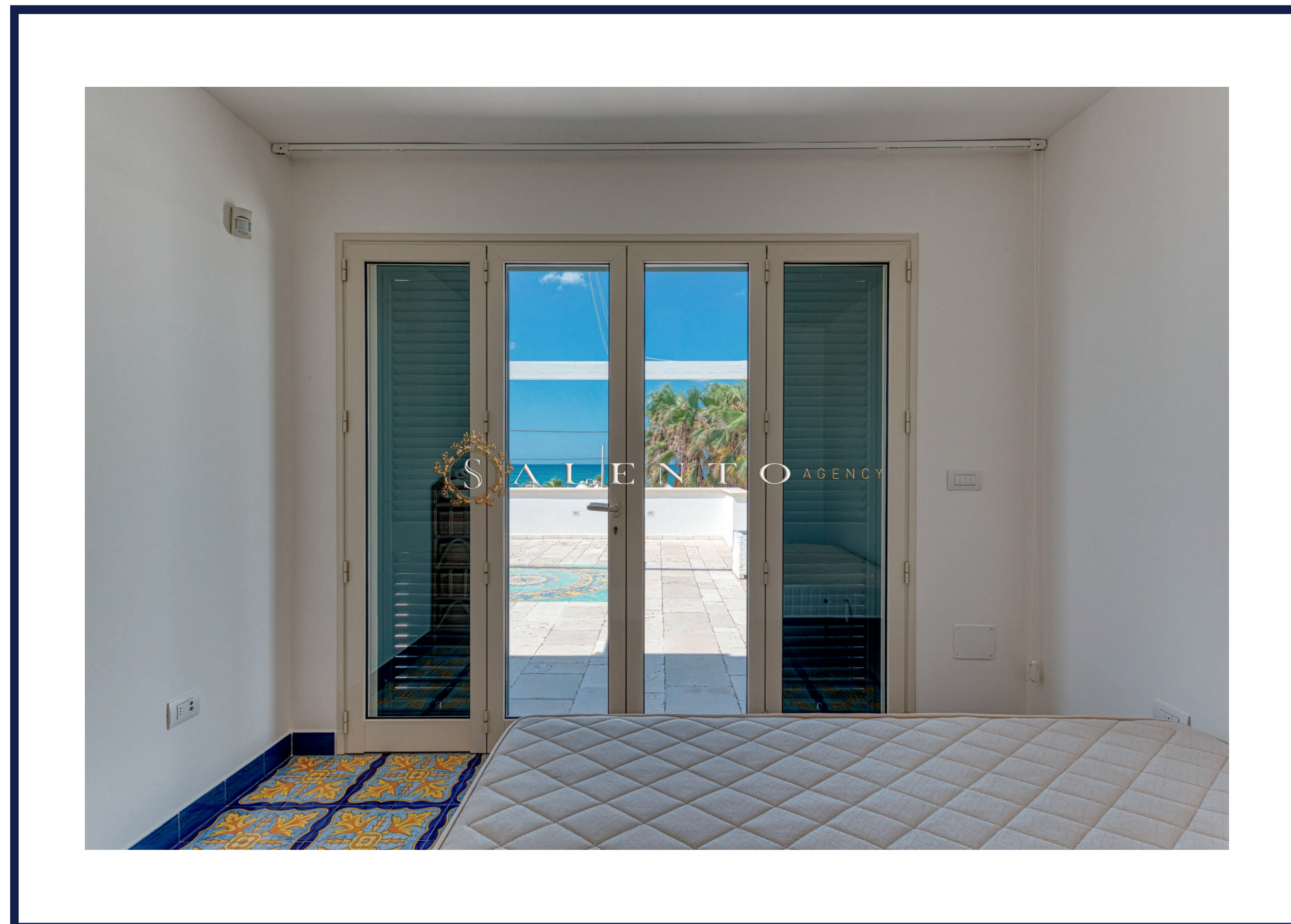




# Piano rialzato

---

Al primo piano, a cui si accede tramite una scala esterna, troviamo un soggiorno pranzo con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e un grande terrazzo panoramico.



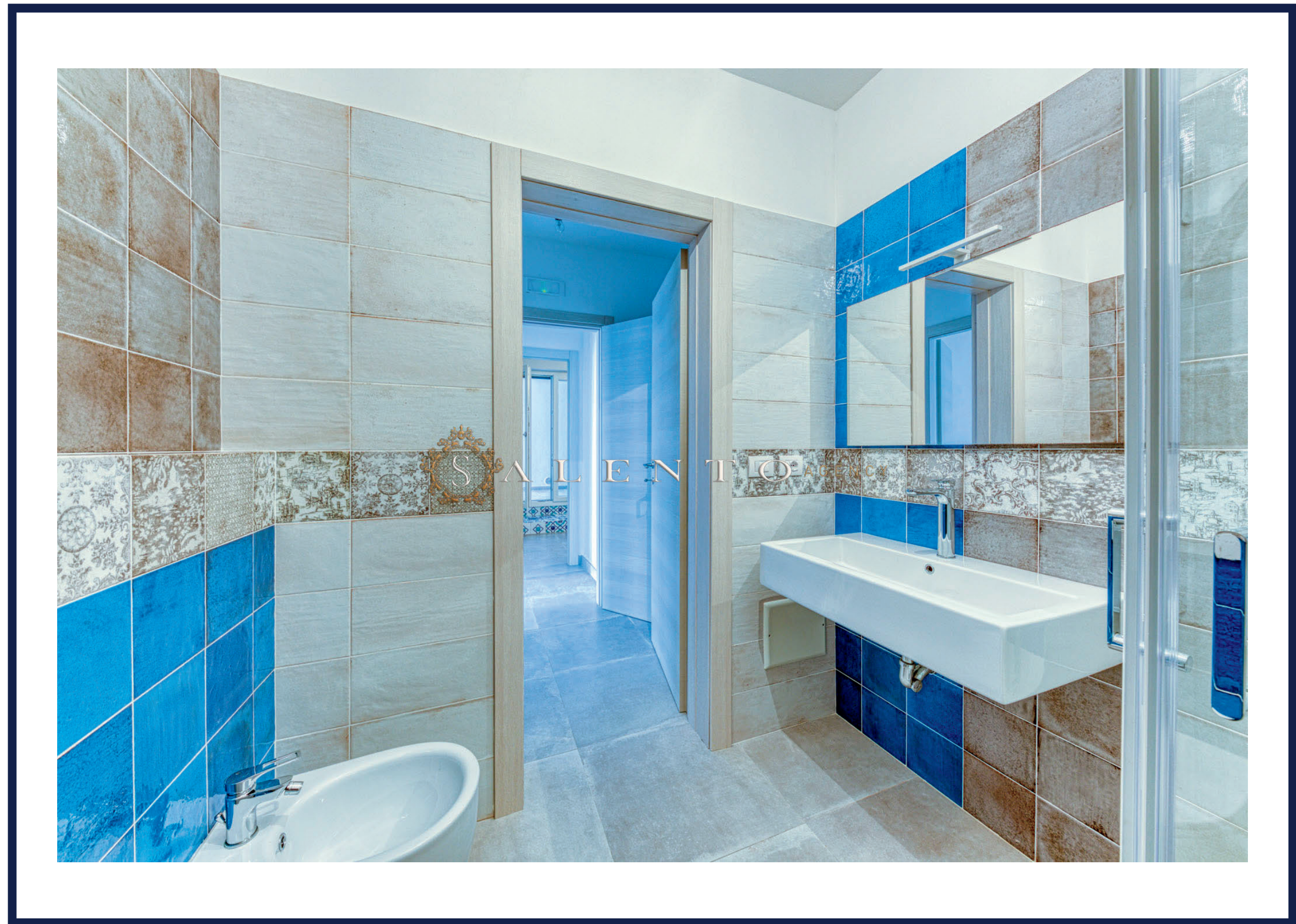


Materiali pregiati



Cura nei dettagli





# Informazioni utili

---

In fase di ristrutturazione, gli impianti idrico ed elettrico sono stati resi a norma, sono stati montati nuovi infissi in PVC, nuova pavimentazione, nuovi sanitari, cancello d'ingresso, impianto di climatizzazione, ecc...

All'esterno della villa, è presente un grande cortile antistante che può ospitare fino a due auto, un cortile retrostante, un bagno di servizio con doccia e due locali a uso deposito.

## Torre Vado

---

Marina del comune di Morciano di Leuca, Torre Vado è apprezzata per il suo lungomare spazioso e per il litorale basso con piccoli ciottoli e spazi sabbiosi, bagnato da acqua limpida e pulita. Un tempo chiamate “li fiumi”, Le Sorgenti di Torre Vado sono delle locali presenze di acqua dolce, ambito luogo di riparo e rinfresco nelle estati. Il porto e la torre costiera, un tempo di avvistamento, (torre che dà il nome a Torre Vado) fanno da cornice ad un piccolo centro abitato soprattutto d'estate. La Torre è un pezzo di storia locale: costruita nel XVI secolo da Carlo V d'Asburgo per difendere il territorio dai Saraceni, è detta “cavallara” perché un messaggero a cavallo vi partiva per raggiungere l'entroterra in caso di pericolo di attacco.

