



IMMOBILIARE  
SALENTO  
AGENCY



# Antica masseria nel Salento

Ugento

# Antica masseria nel Salento

Immobiliare Salento Agency propone in vendita un'antica Masseria denominata Coloni.

La masseria è situata lungo la strada provinciale che da Ugento conduce al Comune di Casarano (distante 4,5 km), a 5 km dal Comune di Ugento e a 3 km dallo svincolo della strada statale 274 Gallipoli – Leuca.

Masseria Coloni, si trova in stato di abbandono ed è in gran parte crollata, motivo per cui si dovrà procedere ad una ricostruzione.

La masseria si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo per un totale di 900 mq circa.

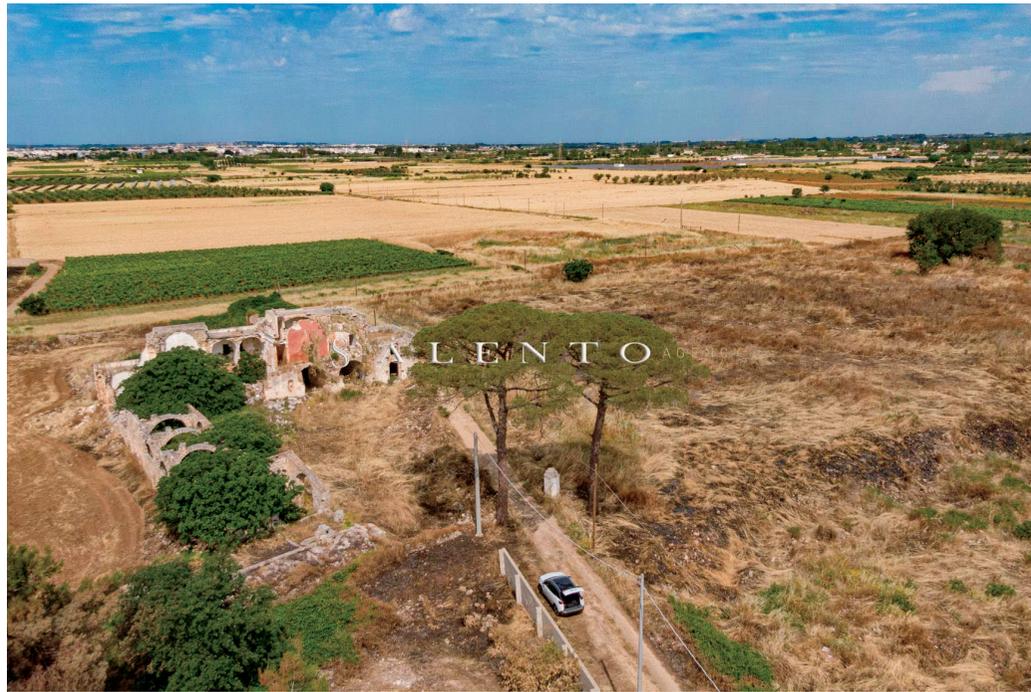
Il corpo centrale si compone al piano terra da sei stanze con volte a botte. Una scala interna, conduce al piano primo dove vi erano ulteriori sei vani, sempre con volta a botte. Questa zona era l'abitazione del padrone, che si spostava dalla sua residenza principale, alla residenza di campagna, in modo da poter controllare i lavori che si svolgevano durante il periodo della raccolta dei prodotti della campagna.

Sul lato destro della masseria, vi sono dei fienili, un antico forno e dei locali deposito che avevano la copertura con travi in legno e tegole, sostenute da archi a tutto sesto. Sulla parte retrostante vi sono degli altri locali che molto probabilmente erano le scuderie con l'annessa abitazione del fattore, che si occupava della gestione dei terreni e degli animali.

Il terreno di pertinenza della masseria, è di circa 4.800 metri quadrati.

L'attuale stradina che costeggia il fabbricato, potrà essere spostata sul lato destra, di circa 40 metri; vi è già il progetto autorizzato per effettuare quest'opera.

Vista la sua ubicazione, la proprietà è idonea sia a realizzare una tenuta privata, sia una struttura turistico ricettiva e ancora un locale per cerimonie. Attualmente vi sono dei finanziamenti regionali che permettono di avere una quota a fondo perduto sia per l'acquisto, sia per i lavori di ristrutturazione e l'altra parte del finanziamento dei lavori di ristrutturazione è a tasso agevolato. Questi finanziamenti rientrano nel Titolo II Regione Puglia e riguardano le attività turistiche-ricettive.









I M M O B I L I A R E  
**S A L E N T O**  
A G E N C Y

Contattaci

[salentoagency@gmail.com](mailto:salentoagency@gmail.com)

+39 339 5803 604



Piazza Torre 11 - Torre Vado  
Morciano di Leuca

