



I M M O B I L I A R E
S A L E N T O
A G E N C Y



Villette indipendenti

Pescoluse

Villette indipendenti a Pescoluse

Salento Agency, vende due villette con cortile e giardino di esclusiva proprietà, in via Benedetto Croce.

Le villette, la cui costruzione è stata ultimata nel 2002, sono composte da due livelli, piano terra e piano primo.

Una villetta ha un'esposizione angolare su via Benedetto Croce e Via Tito Schipa ed un ampio cortile/giardino di circa 120 mq mentre la seconda villetta ha il fronte strada su Via Benedetto Croce e la superficie dell'area esterna (tra lo spazio antistante e quello retrostante) è di circa 50 mq).

Entrambe le villette sono composte al piano terra da un soggiorno pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale ed un bagno.

Tramite una scala interna, si accede al piano primo dove vi è la seconda camera da letto matrimoniale, il secondo bagno ed un balcone di circa 20 mq.

Il piano primo ha anche un accesso indipendente dal cortile retrostante per cui se volete ospitare amici o parenti e preservare la vostra indipendenza si può utilizzare questo secondo accesso. In tutte e due le villette si può parcheggiare l'auto e avere allo stesso tempo un'area relax dove posizionare tavoli e divani da esterno.

Entrambe le villette sono dotate di pannello solare per la produzione dell'acqua calda, un climatizzatore per piano, zanzariere e arredamento.

Attualmente vi è un pozzo artesiano (situato nella villetta con esposizione angolare) che garantisce l'approvvigionamento idrico ad entrambe le abitazioni, mentre ogni villetta è dotata di un pozzo nero per lo smaltimento delle acque reflue e una cisterna per l'acqua potabile. È possibile richiedere l'allaccio alla rete fognate ed idrica in quanto recentemente la strada è stata dotata del tronco principale di ogni servizio.











I M M O B I L I A R E
S A L E N T O
A G E N C Y

Contattaci

salentoagency@gmail.com

+39 339 5803 604



Piazza Torre 11 - Torre Vado
Morciano di Leuca

